

**4. ESTIMACIÓN DE VALOR** Título: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 Para \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_

Tipo de Cambio M.N. / DII. :		Terreno	Construcción
Antigüedad			
margen % de comparables	20%	0	0
margen % de comparables		Terr. de a 0	Const. a 0
			20%
			\$/m2 Calculado

# INMUEBLES EN VENTA	Antigüedad	Año/Antig.	Divisa	\$ DE VENTA	0.00	0.00	C. Ajuste x	T. Ajuste x	Precio Base	Precio Ajustado
					m2 Terreno	m2 Construcción	Cond./Carac.	Cond./Carac.		
1										
2										
3										
.										

**VALOR ESTIMADO RESULTANTE DEL ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO**

# INMUEBLES EN RENTA	Antigüedad	Año/Antig.	Divisa	\$ DE RENTA	0.00	0.00	C. Ajuste x	T. Ajuste x	Precio Base	Precio Ajustado
					m2 Terreno	m2 Construcción	Cond./Carac.	Cond./Carac.		
1										
2										
3										
.										

**VALOR ESTIMADO RESULTANTE DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS**

% de Depreci								Valor estimado ponderado	\$0
Comparativo de Mercado	Dep_Anu	2%					+ Construcc. e Instalaciones Especiales sin homologación		
			Capitalización de Rentas				Opinión del Posible Valor del Inmueble		\$0
							Precio de oferta acordado con el propietario		

Descripción:

nivel rec. baño 1/2 cajó frente fondo relación DESCRIPCIÓN

Esquina

Factor

5.0%

HOMOLOGACIÓN

Comparar con CostoM2Terr

TTerreno TConstrucci TConstrucci

Construcción Construcción

Incluir	Homologar	% deprecia construcción	nivel es	rec.	baño	1/2 baño	cajó n.E.	frente	fondo	relación	DESCRIPCIÓN	Esquina		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		0		0		0		0		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		0		0		0		0		<input type="checkbox"/>	FALSO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		0		0		0		0		<input type="checkbox"/>	FALSO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		0		0		0		0		<input type="checkbox"/>	FALSO	

Incluir	Homologar	% deprecia construcción	nivel es	rec.	baño	1/2 baño	cajó n.E.	frente	fondo	relación	DESCRIPCIÓN	Esquina		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		0		0		0		0		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		0		0		0		0		<input type="checkbox"/>	FALSO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		0		0		0		0		<input type="checkbox"/>	FALSO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		0		0		0		0		<input type="checkbox"/>	FALSO	